

Notar Dr. André Pierre Resch

Lorenz-Brentano-Allee 4 | 68753 Waghäusel

Telefon: 07254 / 20146 - 0 | Telefax: 07254 / 20146 - 29 | mail@notar-resch.de

www.notar-resch.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags

Die folgenden Angaben erleichtern die Vorbereitung der von Ihnen gewünschten Beurkundung. Wir möchten Sie daher bitten, die Felder soweit wie möglich auszufüllen und uns – gerne per E-Mail – zuzusenden. Sie können das Datenblatt gerne am Computer ausfüllen und uns als pdf-Dokument zur Verfügung stellen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne für eine telefonische oder persönliche Beratung zur Verfügung.

Verkäufer:

Name, Vorname <i>ggf. Geburtsname</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift <i>Straße, PLZ, Wohnort</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer ID (11-stellig, ohne Schrägstrich, zu finden auf Einkommensteuerbescheid oder Gehaltsabrechnung)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

weitere Verkäufer (zB bei einer Erbengemeinschaft) bitte gesondert angeben.

Käufer:

Name, Vorname <i>ggf. Geburtsname</i>		
Anschrift <i>Straße, PLZ, Wohnort</i>		
Geburtsdatum		
Telefon		
E-Mail		
Steuer ID (11-stellig, ohne Schrägstrich, zu finden auf Einkommensteuerbescheid oder Gehaltsabrechnung)		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern:

<input type="radio"/> zur Hälfte (50 % / 50 %)
<input type="radio"/> zu folgenden Anteilen (z. B. 80% / 20%): <input type="text"/>
<input type="radio"/> in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (Gesellschaftsvertrag bitte in Kopie vorlegen)

Kaufobjekt:

<i>Ort, Straße und Hausnummer, falls bekannt: Flurstücksnummer, Grundbuchblatt, bei Eigentumswohnung auch Wohnungs- und Stellplatznummer, Miteigentumsanteile:</i>
<input type="text"/>
<input type="radio"/> wenn, Wohnungseigentum, Verwalter: <input type="text"/>

Kaufpreis:

Kaufpreis in €	<input type="text"/>	
<i>Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Möbel, Heizöl, usw.):</i>		
<input type="text"/>		
Kaufpreisteil für diese Gegenstände in €	<input type="text"/>	
Kontoverbindung des Verkäufers	Bank	<input type="text"/>
	IBAN	<input type="text"/>

Bitte beachten Sie, dass bei Grundstücksgeschäften eine Barzahlung nicht möglich ist!

Nutzung/Übergabe:

<input type="radio"/> vom Verkäufer bewohnt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> steht leer/geräumt <input type="radio"/> Bauplatz	
Übergabe: <input type="radio"/> leer/geräumt <input type="radio"/> vermietet	
Übergabe-/Räumungstermin	<input type="text"/>

Finanzierung:

<input type="radio"/> Der Käufer finanziert den Kaufpreis (teilw.) bei einer Bank.	<input type="radio"/> Der Käufer benötigt keine Finanzierung/zahlt aus Eigenmitteln.
--	--

Wenn der Kaufpreis finanziert wird, übersenden Sie uns bitte das Grundsschuldbestellungsfomular. Dieses erhalten Sie von Ihrer Bank. Das Formular sollte rechtzeitig vor dem Termin bei uns vorliegen.

Verbraucher/Unternehmer:

Schließt einer der Vertragsparteien (Käufer oder Verkäufer) den Vertrag in Ausübung einer gewerblichen – auch handwerklichen oder landwirtschaftlichen – oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (Unternehmer nach § 14 Abs. 1 BGB)?
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Käufer ist Unternehmer <input type="checkbox"/> Verkäufer ist Unternehmer

Makler (Name, Anschrift):

<input type="text"/>

Zusätzliche Anmerkungen, z.B. einer der Vertragsparteien kann nicht teilnehmen oder wird vertreten (bitte Vollmacht beifügen); Erfordernis eines Dolmetschers, Denkmalschutz, Baulasten; bekannte Mängel; bei Eigentumswohnungen insb. Name und Anschrift Verwalter, ggf. beschlossene/geplante Sonderumlagen

Entwurfsübersendung: per E-Mail per Post

Bitte beachten Sie noch folgende Hinweise:

- Auf der Grundlage Ihrer Angaben erstellen wir für Sie den gewünschten Entwurf. Sollten wir noch Rückfragen haben, werden wir uns bei Ihnen melden. Den Entwurf übersenden wir Ihnen zur Prüfung. Anschließend können Sie gerne telefonisch einen Termin zur Beurkundung vereinbaren.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten und von uns überprüften Datenblatts möglich ist.

- Sofern Sie Ihre E-Mail-Adresse angegeben haben, sind Sie mit der unverschlüsselten Übersendung von Entwürfen und andere Dokumente einverstanden. Sollte dies nicht der Fall sein, vermerken Sie dies bitte ausdrücklich im Feld für Bemerkungen.
- Durch die Einreichung dieses Datenblatts erteilen Sie ausdrücklich den Auftrag, einen Entwurf zu erstellen. Ihnen ist bekannt, dass bereits hierdurch Entwurfsgebühren anfallen, auch wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.
- Dieses Datenblatt dient alleine der Vorbereitung eines Entwurfs und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.