

**Notar Dr. André Pierre Resch**

Lorenz-Brentano-Allee 4 | 68753 Waghäusel

Telefon: 07254 / 20146 - 0 | Telefax: 07254 / 20146 - 29 | mail@notar-resch.de

www.notar-resch.de

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Übergabevertrags

*Die folgenden Angaben erleichtern die Vorbereitung der von Ihnen gewünschten Beurkundung. Wir möchten Sie daher bitten, die Felder soweit wie möglich auszufüllen und uns – gerne per E-Mail – zuzusenden. Sie können das Datenblatt gerne am Computer ausfüllen und uns als pdf-Dokument zur Verfügung stellen.*

*Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne für eine telefonische oder persönliche Beratung zur Verfügung.*

### Übergeber:

	Eigentümer	weiterer Eigentümer/Ehegatte
Name, Vorname <i>ggf. Geburtsname</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift <i>Straße, PLZ, Wohnort</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Erwerber**

Name, Vorname <i>ggf. Geburtsname</i>		
Anschrift <i>Straße, PLZ, Wohnort</i>		
Geburtsdatum		
Telefon		
E-Mail		
Steuer ID (11-stellig)		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsver- hältnis zum Übergeber		

**Übergabeobjekt:**

*Ort, Straße und Hausnummer, falls bekannt: Flurstücksnummer, Grundbuchblatt, bei Eigentumswohnung auch Wohnungs- und Stellplatznummer, Miteigentumsanteile:*

Bauplatz     Gebäudegrundstück     Wohnung     Acker, Wald, Wiese

**Bei Gebäudegrundstück oder Wohnung:**

Brandversicherungswert 1914 (aus Police)	
Baujahr <input type="text"/>	Wohnfläche <input type="text"/>
ggfls. Kaufpreis und Erwerbsjahr	

**Nutzung:**

vom Übergeber bewohnt  vermietet

**Gegenleistung/vorbehaltene Rechte:**

Übernahmepreis (an den Veräußerer zu zahlen):

Der Erwerber hat keinen Übernahmepreis an den Veräußerer zu entrichten.  
 Der Erwerber hat an den Übergeber folgenden Übernahmepreis zu entrichten:  
€

Übernahme von Verbindlichkeiten:

Das Objekt wird schuldenfrei übergeben  
 Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt.  
 Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:  
Bank:  Schuldenstand ca. €

Nutzungsrechte:

Der Übergeber behält sich keine Nutzungsrechte vor  
 Wohnungsrecht für den Veräußerer hinsichtlich  
 aller Wohnräume  
 Folgender Räumlichkeiten (z.B. „Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad“)

Nießbrauch  
*Nießbrauch ist ein umfassendes Nutzungsrecht (Wohnungsrecht und Recht zur Vermietung) mit umfassender Kostentragungspflicht (auch für außergewöhnliche Kosten, z.B. Gebäudesanierung, Erschließungsmaßnahmen etc.). Der Nießbraucher bleibt wirtschaftlicher Eigentümer.*

Verfügungsverbote und Rückforderungsrechte:

Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (Vorversterben des Erwerbers; Insolvenz des Erwerbers; Veräußerung oder Belastung ohne Zustimmung des Veräußerers; Scheidung des Erwerbers) wird vorbehalten.  
 Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht. Der Übernehmer kann frei über den Übergabegenstand verfügen.

**Verhältnis zu weichenden Geschwistern:**

<input type="radio"/> Der Erwerber hat keine Geschwister.			
<input type="radio"/> Der Erwerber hat folgende Geschwister: <table border="1" data-bbox="256 271 1385 501"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
<input type="radio"/> Der Erwerber hat keine Ausgleichszahlung an Geschwister zu erbringen. Ausgleichspflicht <u>nach dem Tod</u> des Übernehmers zugunsten der Geschwister <input type="radio"/> gewünscht <input type="radio"/> nicht gewünscht			
<input type="radio"/> Der Erwerber hat an jedes Geschwister folgende Ausgleichszahlung zu erbringen: € <table border="1" data-bbox="282 651 727 730"><tr><td> </td></tr></table>			

**Pflichtteil:**

<input type="radio"/> Anrechnung des Übergabeobjekts auf den Pflichtteil
<input type="radio"/> vollständiger Verzicht auf den Pflichtteil
<input type="checkbox"/> auch Pflichtteilsverzicht gegenüber dem Ehegatten der <u>nicht</u> Miteigentümer ist

**Anmerkungen:**

*z.B. einer der Vertragsparteien kann nicht teilnehmen, Erfordernis eines Dolmetschers, Denkmalschutz, Baulasten; bekannte Mängel; bei Eigentumswohnungen insb. Name und Anschrift Verwalter, ggf. beschlossene/geplante Sonderumlagen*

--

**Ansprechpartner für Rückfragen:**

Name, Vorname	
Telefon	
E-Mail	

**Entwurf:**

Auf der Grundlage der Angaben bitte ich,

- um Rückruf zur Klärung meiner Fragen bzw. um Vereinbarung eines Beratungsgesprächs.  
 um Erstellung eines Entwurfs und Übersendung  
 per E-Mail       per Post

**Bitte beachten Sie noch folgende Hinweise:**

- Sofern Sie sofort einen Entwurf wünschen, werden wir diesen auf der Grundlage Ihrer Angaben erstellen. Sollten wir noch Rückfragen haben, werden wir uns bei Ihnen melden. Den Entwurf übersenden wir Ihnen zur Prüfung. Anschließend können Sie gerne telefonisch einen Termin zur Beurkundung vereinbaren.

**Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten und von uns überprüften Datenblatts möglich ist.**

- Sofern Sie Ihre E-Mail-Adresse angegeben haben, sind Sie mit der unverschlüsselten Übersendung von Entwürfen und andere Dokumente einverstanden. Sollte dies nicht der Fall sein, vermerken Sie dies bitte ausdrücklich im Feld für Bemerkungen.
- Durch die Einreichung dieses Datenblatts erteilen Sie ausdrücklich den Auftrag, einen Entwurf zu erstellen. Ihnen ist bekannt, dass bereits hierdurch Entwurfsgebühren anfallen, auch wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.
- Dieses Datenblatt dient alleine der Vorbereitung eines Entwurfs und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.

Ort, Datum:

.....  
(Unterschrift)

.....  
(Unterschrift)